Prêt de trésorerie hypothécaire

Partners Finances

Le prêt de trésorerie hypothécaire offre la possibilité d'obtenir de la trésorerie pour réaliser des projets en donnant en garantie hypothécaire un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) d'habitation.

Les critères

Les conditions pour obtenir un prêt sont différentes selon les banques. Il est cependant possible de mettre en avant les critères suivants :

- Garantie hypothécaire obligatoire de 1er rang jusqu'à 70 % (selon partenaire)
- Types de biens : Appartement, maison (résidence principale, secondaire, locative)
- Montant minimum 50 000 €
- Pas de montant maximum
- Taux fixe
- Prêt amortissable jusqu'à 25 ans
- Prêt In Fine jusqu'à 10 ans
- Pas d'assurance obligatoire
- Remboursements anticipés toujours possible

Pour quels besoins ?

PARTICULIERS

- Entretien ou embellissement de patrimoine immobilier
- Achat d'un bien immobilier en France ou à l'étranger
- Création SCI pour faciliter la transmission du patrimoine et acquérir un bien
- Constitution apport pour un achat immobilier d'un enfant
- Financement études d'un enfant
- Donation à un enfant
- Aide parents âgés : aide à domicile, maison de retraite
- Paiement droits de succession et soultes
- Paiement frais et sommes dues en cas de divorces (soulte, compensation)
- Sortie d'une indivision avec rachat de part co indivisaire
- Financement acquisition bateau, avion, péniche, œuvres d'art...

PROFESSIONNELS

- Trésorerie pour une société
- Remboursement de dettes fiscales ou dettes URSSAF
- Augmentation de capital de société
- Rachat de parts sociales ou d'actions
- Rachat de compte courant d'associé
- Apport en société pour réaliser un projet ou développer l'entreprise

⚠ ***La société commerciale ne peut pas emprunter directement. Le prêt est au nom du gérant ou du président.***

Le responsable commercial de votre secteur est votre interlocuteur

PARTNERS FINANCES, marque commerciale de la SAS PARTNERS FINANCES, mandataire non exclusif en opérations de banque et services de paiement & en assurance, immatriculé sous le N°ORIAS 07 036 794 (www.orias.fr). SAS au capital de 1 000 000 € enregistrée au RCS de Nancy sous le numéro 404 681 496 001 58 - Siège social : 16 rue de Malzéville - 54130 Dommartemont. Document à l'usage des professionnels. La diffusion au public est interdite.

Partners Finances